



BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 3 “Östlich der Bahnhofstraße“ und 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeinde Balje beabsichtigt, den Bebauungsplan Nr. 3 “Östlich der Bahnhofstraße“ aufzustellen und parallel dazu führt die Samtgemeinde Nordkehdingen die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes durch.

Ziel und Zweck der Planverfahren ist es, in der Gemeinde Balje Bauplätze zur Verfügung zu stellen. Aktuell stehen in Balje keine Baulandreserven mehr zur Verfügung.

Gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung findet in Form einer Informationsveranstaltung statt, wobei es die Gelegenheit gibt, sich zu den Entwürfen zu äußern und Anregungen vorzubringen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit findet am

**Montag, den 17.07.2023, um 19:00 Uhr,
im Dorfgemeinschaftshaus der Gemeinde Balje, Bahnhofstr. 28, 21730 Balje,**

statt.

Zu einem späteren Zeitpunkt werden die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 3 “Östlich der Bahnhofstraße“ und der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Dann besteht nochmals die Gelegenheit sich zu informieren und Anregungen vorzubringen.

Gemeinde Balje
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Köller

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 "Östlich der Bahnhofstraße" und der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

