



Freiburg/Elbe, den 28.10.2024

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 19 “Freizeit am Wasser“ und 16. Änderung des Flächennutzungsplanes

hier: Aufstellungsbeschluss

Die Gemeinde Wischhafen beabsichtigt, den Bereich am alten Hafen zwischen Stader Straße und der Hafestraße weiter zu entwickeln und für den Tourismus attraktiver zu machen. Hierzu zählen unter anderem die Schaffung von Wohnangeboten für Ferien- und Freizeitwohnen am Wasser, Ausbau des Wohnmobilstellplatzes, Errichtung von Tiny Houses und Sanitär/Service-Anlagen. Um die Planung umsetzen zu können, ist es notwendig, den bestehenden Flächennutzungsplan zu ändern und einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wischhafen hat nun dazu in seiner Sitzung am 16.09.2024 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 19 “Freizeit am Wasser“ gefasst und parallel erfolgte der Aufstellungsbeschluss vom Samtgemeindeausschuss am 17.10.2024 zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Zu einem späteren Zeitpunkt findet noch die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB statt, dann besteht ausreichend Gelegenheit, sich zu informieren und Anregungen oder Bedenken vorzubringen.

Eine Übersichtskarte mit dem Geltungsbereich der Planverfahren ist als Anlage beigefügt.

Gemeinde Wischhafen
Die Gemeindedirektorin
Im Auftrag

gez.
Stefan Köller

