

Inhalt (öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

I Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 „Windpark Wischhafen“ der Gemeinde Wischhafen

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Blatt 1/2)
2. Vorhaben- und Erschließungsplan (Blatt 2/2)
3. Begründung
4. Plananlagen zur Begründung
5. Wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen

II Umweltbericht

1. Umweltbericht zum vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 „Windpark Wischhafen“ (Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH, Oederquart, UB 20.297 / 21.Juni 2021)

III Gutachten, Stellungnahmen und Kartierungen

1. Landschaftspflegerischer Begleitplan zum vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 „Windpark Wischhafen“ (Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH, Oederquart, LBP 21.154/ 21.Juni 2021)
2. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 „Windpark Wischhafen“ (Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH, Oederquart, saP 20.333 / 21.Juni 2021)
3. FFH – Verträglichkeitsstudie Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 „Windpark Wischhafen“ (Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH, Oederquart, FFH 20.335 / 21. Juni 2021)
4. Gutachten zur Untersuchung der Beeinträchtigung denkmalgeschützter Bauten zum vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 „Windpark Wischhafen“ (Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH, Oederquart, Gutachten Denkmalschutz 21.108 / 21. Juni 2021)
5. Biotoptypenkartierung (Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH, Oederquart Biotoptypenkartierung 20.327 21. Juni 2021)
6. Ergebnisse der Bestandserfassung von Brut- und Rastvögeln in 2016/2017 mit Einschätzung der Betroffenheiten und des Artenschutzes. (Ökologis, Bremen, 2019)
7. Schutzgut Fledermäuse (Microchiroptera) im Bereich zum Vorhaben Oederquart Schinkel (alauda, Hamburg, April 2016)
8. Fledermauskundliche Untersuchungen im Rahmen einer Repowering-Planung im Windpark Oederquart (alauda, Hamburg, 21. Juni 2021)
9. Schall- und Schattenvorabprognose f. d. Errichtung u. d. Betrieb von zwölf neuen WEA im Windpark Oederquart-Wischhafen (T&H – Ingenieure, Bremen, 20-135-GBK-02 25.05.21)

IV Aufhebungssatzung Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 „Bürgerwindpark Hollerdeich“ der Gemeinde Wischhafen

1. Aufhebungssatzung