

Informationen zum Baugebiet „Im Hoffeld“ in Krummendeich

1. Lageplan, ca. 200m südlich der Kirche



2.Übersicht zu den Auflagen aus dem Bebauungsplan

Es gilt der Bebauungsplan 2b "Im Hoffeld" aus dem Jahre 1998.

Einige Bauauflagen mit Praxisbeispielen sind hier tabellarisch aufgeführt:

Bauauflagen	Praxisbeispiele
<ul style="list-style-type: none"> - Zulässige Anzahl der Vollgeschosse: 1 - Einzel- und Doppelhäuser sind zulässig - Firsthöhe der Wohngebäude max. 10m über der Erschließungsstraße 	-übliche Einzel- und Doppelhäuser mit 1,5 Geschossen sind möglich
<ul style="list-style-type: none"> - Grundflächenzahl (GRZ): 0,2 - Bei der Ermittlung der zulässigen Grundfläche ist §19 Abs. 4 BauNVO anzuwenden. Die zulässige Grundfläche darf bis zu 50v.H. überschritten werden. - Stellplätze und Garagen sind nur innerhalb der überbauten Grundstücksflächen zulässig (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) 	-D.h. 20% der Fläche dürfen mit einem Haus bebaut werden -Für Nebengebäude, Wege, Stellplätze dürfen weitere 10% der Fläche bebaut bzw. „versiegelt“ werden (somit insgesamt 30%).
Dächer: Reet, Tonpfannen, Schiefer oder Betondachsteine, in rot oder anthrazit, in ortsüblicher geneigter Bauweise	Für Nebengebäude, Carports sind Abweichungen in ähnlichen Farben möglich
Für die östlich gelegenen Grundstücke 1 – 8 gilt zusätzlich:	
Außenwände von Haupt- und Garagengebäuden: Steinmaterial in rotem Farbton	z.B. Carports aus Holz sind auch möglich
An der östlichen Seite des Grundstücks ist ein 5m breiter Streifen mit standortheimischen Gehölzen anzulegen und zu pflegen	Um zu viel ungewünschten Schatten zu vermeiden: z.B. ein Baum, der auf ca. 4-5m Höhe zurückgeschnitten werden kann und Büsche, die auf ca. 2-3m zurückgeschnitten werden.

Für Fragen zu den Bauauflagen insgesamt oder für eine Anfrage zur Zusendung des Bebauungsplanes Nr. 2b "Im Hoffeld" wenden Sie sich bitte an das Bauamt der Samtgemeinde Nordkehdingen, **Tel.: 04779/9231-0**

3. Grundstücke und Status

Stand: 15.04.2021

Baugrundstück	Vertrieb durch	Fläche in qm	davon insgesamt bebaubare und versiegelte Fläche in qm
	Gemeinde		
37 / 42	reserviert		
37 / 43	bebaut		
37 / 44	verkauft		
37 / 43	verkauft		
	Lüdke - östliche Reihe		
37 / 46	Lüdke-Nr. 1	898	269
37 / 47	L-Nr. 2	1019	306
37 / 48	L-Nr. 3 (verkauft)	1115	335
37 / 49	L-Nr. 4	1015	305
37 / 50	L-Nr. 5	1003	301
37 / 51	L-Nr. 6 (reserviert)	1046	314
37 / 52	L-Nr. 7 (verkauft)	1078	323
37 / 53	L-Nr. 8 (verkauft)	1121	336
	Lüdke		
37 / 55 - 57	bebaut		
37 / 58	L-Nr. 12 (verkauft)	737	221
37 / 59	L-Nr. 13 (verkauft)	809	243
37 / 60	L-Nr. 14 (verkauft)	764	229
37/61		292	88
37 / 62	L-Nr. 15 (verkauft)	758	227
37 / 63	bebaut		
37 / 65	L-Nr.21 (verkauft)	838	251
37 / 66	L-Nr.22	760	228
37 / 67	L-Nr.20 (reserviert)	732	220
37 / 68	L-Nr.19 (verkauft)	804	241
37 / 69	L-Nr.18 (verkauft)	915	275
37 / 70	L-Nr.17	771	231
37 / 71	L-Nr.23	783	235
37 / 72	L-Nr.24 (verkauft)	825	248
37 / 73	L-Nr.25 (reserviert)	800	240
37 / 74	L-Nr.26 (verkauft)	829	249
37 / 75	L-Nr.27	854	256
37 / 76	L-Nr.28	812	244

Aktuelle Informationen zu den Verfügbarkeiten und Reservierungen:

1. Bauunternehmen Lüdke GmbH & Co. KG, Cuxhaven, **Tel. Nr. : 04721 600 718**
2. Samtgemeinde Nordkehdingen, **Tel.: 04779/9231-0**

3. Liegenschaftskarte

Informationen zum Neubaugebiet in der Gemeinde Krummendeich und die Liegenschaftskarte sind verfügbar unter:

<https://www.nordkehdingen.de/index.php/neubaugebiet-krummendeich.html>



4. Information zur Region Krummendeich / Kehdingen

Link: <https://www.facebook.com/Baupl%C3%A4tze-Krummendeich-109127217453879/>



Oder Suchbegriffe: „Facebook Bauplätze Krummendeich“

